



Znak sprawy: SZASz.331.3.2.2025

Lubartów, dnia 30.06.2025 r.

Samorządowy Zespół Administracyjny Szkół

zwany dalej „Zamawiającym”

ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów,

NIP 714-10-51-581,

tel. (81) 8552357,

Pocztą elektroniczną [e-mail]: oswiata@gmina-lubartow.pl

Strona internetowa Zamawiającego [URL]: <https://szaszlubartow.bip.lubelskie.pl>

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 oraz z 2025 r. poz. 620 i 794) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. **„Roboty budowlane w celu utworzenia oraz utrzymania nowych miejsc przedszkolnych oraz dostosowania 5 ośrodków wychowania przedszkolnego do potrzeb edukacji włączającej”** - znak sprawy: SZASz.331.3.2.2025,

**- Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu -**

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Zamawiający: Samorządowy Zespół Administracyjny Szkół, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów, działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 oraz z 2025 r. poz. 620 i 794) – dalej „ustawa Pzp” **informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, że dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn. „Roboty budowlane w celu utworzenia oraz utrzymania nowych miejsc przedszkolnych oraz dostosowania 5 ośrodków wychowania przedszkolnego do potrzeb edukacji włączającej”** - znak sprawy: : SZASz.331.3.2.2025,

Najkorzystniejszą ofertą pod względem kryteriów podanych w rozdziale 17 SWZ została **Oferta nr. 3**

Firma Remontowo-Budowlana IKAR Anna Piliszko

Skrobów 32A,

21-100 Lubartów

Cena oferty: 152 619,13 zł brutto

**Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia:
60 miesięcy**

**Uzasadnione wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Wybrany Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 ustawy Pzp, Wykonawca spełnił warunki udziału opisane w rozdziale 6, pkt. 6.1.4 SWZ oraz jego oferta przedstawia najniższą cenę i inne kryteria określone w rozdziale 17 SWZ (*Cena – 60% i Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia – 40%*).

Ponadto, działając w oparciu o art. 253 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp, **Zamawiający informuje**: 1) o Wykonawcach, którzy złożyli oferty, a także punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji:

Nr oferty	NAZWA (FIRMA) I ADRES WYKONAWCY	Kryteria oceny ofert [liczba punktów]		Łączna punktacja P ₀ = P _C + P _G Pkt.
		Cena (P _C)	Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia (P _G)	
1	KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Floriana 7, 44-190 Knurów	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit c) ustawy Pzp		
2	Przedsiębiorstwo Automatyki Inteligentnej Arkadiusz Pastuszak Małków Nowy 3/2, 22-530 Mircze	48,25	40	88,25
3	Firma Remontowo- Budowlana IKAR Anna Piliszko Skrobów 32A, 21-100 Lubartów	60	40	100

2) o ofertach odrzuconych:



A. Zamawiający: Samorządowy Zespół Administracyjny Szkół, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów, informuje o odrzuceniu oferty Nr 1 Wykonawcy:

KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK

SPÓŁKA KOMANDYTOWA

ul. Floriana 7

44-190 Knurów

B. Podstawa prawna odrzucenia oferty:

na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit c) ustawy Pzp w zw. z art. 266 ustawy Pzp.

C. Uzasadnienie prawne i faktyczne odrzucenia oferty:

Zgodnie z treścią art. 266 ustawy Pzp, do przygotowania i prowadzenia przez zamawiających publicznych postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne stosuje się przepisy działu II, z wyjątkiem przepisów art. 83, art. 86, art. 87 ust. 3, art. 88-90, art. 97 ust. 2, art. 124, art. 125 ust. 2 i 6, art. 126, art. 127 ust. 1, art. 129, art. 130, art. 132-188, art. 220, art. 227 ust. 1, art. 257, art. 264 i art. 265 ustawy Pzp, chyba że przepisy niniejszego działu stanowią inaczej. Z kolei zgodnie z treścią art. 226 ust. 1 pkt 2) lit c) ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez Wykonawcę: który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.

Złożone wraz z ofertą w dniu 11.06.2025 r. przez Wykonawcę: **KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Floriana 7, 44-190 Knurów** zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby: TOPATOTERA Sp. z o.o., ul. Floriana 7, 44-190 Knurów REGON: 387879430, NIP: 9691644577, KRS : 0000877136 nie określało w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Złożone zobowiązanie zawierało zapis:

3) Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:

Czynny udział przy wykonaniu części robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.

Wykonawcę i podmiot trzeci łączyć będzie umowa współpracy o podwykonawstwo.



W związku z powyższym Zamawiający wezwał Wykonawcę działając na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp do poprawienia złożonego wraz z ofertą zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp zgodnie z zapisami pkt.9.5 SWZ z określeniem:

- w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wskazanie jakie konkretnie roboty budowlane, jaki zakres przedmiotu zamówienia, jaki zakres prac, które Wykonawca zamierza powierzyć podmiotowi trzeciemu zostanie wykonany przez podmiot udostępniający zasoby.

Wykonawca pozostawił wezwanie Zamawiającego bez odpowiedzi.

W związku z powyższym, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit c) ustawy Pzp, gdyż nie złożył on w przewidzianym terminie zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp zgodnie z zapisami pkt. 9.5 SWZ

Zatwierdził:

Dyrektor Samorządowego Zespołu
Administracyjnego Szkół
/-/ Anita Kusio