

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa przegród zewnętrznych budynku szkoły	
ADRES	Annobór 69 21-100 Lubartów	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.	060802_2. 0002.420/1	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
INWESTOR	Szkoła Podstawowa w Annoborze Annobór 69 21-100 Lubartów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH KORNELIUSZ WASAK UL. LUBELSKA 38, 21-100 LUBARTÓW TEL. 508-173-465	
	OPRACOWANIE BRANŻOWE	PODPIS
1.	ARCHITEKTURA	
	mgr inż. arch. KLAUDIA ŻMUREK Projektant nr upr. MA/175/21 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)	
	mgr inż. arch. RENATA SIDOR-MICHOWSKA Sprawdzający nr upr. 318/LBOKK/2023 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)	
2.	KONSTRUKCJA	
	STANISŁAW ONISZCZUK – Projektant nr upr. 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94 (uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	
	mgr inż. EMILIA WASAK – Sprawdzający nr upr. LUB/0136/PWOK/11 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	
02.12.2024r.		

SPIS TREŚCI

I. Opis techniczny

1. Dane ogólne	3
2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
3. Opinia geotechniczna	5
4. Dostępność dla niepełnosprawnych	6
5. Parametry charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko	6
6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	7
7. Informacje o elementach wyposażenia instalacyjno-budowlanego	7
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7

II. Część rysunkowa

1. Elewacje	9
2. Rzut parteru	11

III. Oświadczenie projektantów	12
---------------------------------------	----

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy przegród zewnętrznych istniejącego budynku usług publicznych z zakresu oświaty – szkoły podstawowej..

1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem oświaty - kategoria obiektu budowlanego IX. .

1.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Nie planuje się zmiany sposobu użytkowania obiektu. Obiekt dalej pełnił będzie funkcję szkoły podstawowej. Planuje się jednak zmianę przeznaczenia niektórych pomieszczeń parteru.

Funkcja piwnicy pozostanie bez zmian.

1.4. Zakres planowanych robót

Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie następujący zakres robót:

- wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie wiatrołapu,
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego,
- wykonanie nowych posadzek w części pomieszczeń (w celu likwidacji barier komunikacyjnych),
- wykonanie wyprawy elewacyjnej (styropian + tynk) w miejscu zamurowanego otworu) oraz obróbka glifów w nowym ościeżu,
- rozbiórka istniejących drewnianych schodów wewnętrznych.
- montaż nowych stalowych schodów wewnętrznych,
- rozbiórka ściany działowej,
- wykonanie nowej ściany działowej,
- poszerzenie wewnętrznych otworów drzwiowych (o za małej szerokości),
- wykonanie utwardzeń dojazdów i dojazdów oraz parkingu.

1.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony. W obiekcie wydzielonych jest szereg pomieszczeń służącym zaspokojeniu potrzeb użytkowników. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. Od strony zachodniej do budynku dobudowany jest wiatrołap wyposażony w drzwi zlokalizowane na ścianie południowej. Wejście przez wiatrołap prowadzi do sali gimnastycznej połączonej funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku.

Piwnica pełni funkcję techniczną. Zlokalizowana jest w niej kotłownia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Dane wymiarowe i powierzchniowe

2.1.1. Obiekt przed rozbudową

Powierzchnia zabudowy	417,07m ²
Powierzchnia użytkowa	352,43 m ²
Kubatura brutto	1975,00 m ³
Wymiary budynku	28,79m x 15,94m
Wysokość budynku	5,91m
Liczba kondygnacji	1 (1)
Liczba lokali użytkowych	1
Liczba pomieszczeń	23

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń

PIWNICA

0.1. Kotłownia	12,48m ²
0.2. Pomieszczenie gospodarcze	5,01m ²
0.3. Pomieszczenie gospodarcze	6,20m ²

PARTER

1.01. Wiatrołap	16,84m ²
1.02. Sekretariat	14,08m ²
1.03. Gabinet dyrektora	8,98m ²
1.04.. Pomieszczenie gospodarcze	8,18m ²
1.05. Pomieszczenie gospodarcze	3,00m ²
1.06. Korytarz/szatnia	18,20m ²
1.07. Sala lekcyjna	34,69m ²
1.08. Łazienka	2,47m ²
1.09. WC NPS	4,21m ²
1.10. WC	1,36m ²
1.11. WC	1,36m ²
1.12. Sala lekcyjna	27,95m ²
1.13. Sala lekcyjna	30,15m ²
1.14. Sala lekcyjna	22,01m ²
1.15. Magazyn	2,34m ²
1.16. Sala lekcyjna	27,73m ²
1.17. Korytarz	5,48m ²
1.18. Świetlica	27,34m ²
1.19. Sala gimnastyczna	70,61m ²
2.10. Wiatrołap	1,76m ²

2.1.2. Obiekt po rozbudowie

Powierzchnia zabudowy	417,07m ²
Powierzchnia użytkowa	352,43 m ²
Kubatura brutto	1975,00 m ³
Wymiary budynku	28,79m x 15,94m
Wysokość budynku	5,91m
Liczba kondygnacji	1 (1)
Liczba lokali użytkowych	1
Liczba pomieszczeń	23

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń

PIWNICA

0.1. Kotłownia	12,48m ²
0.2. Pomieszczenie gospodarcze	5,01m ²
0.3. Pomieszczenie gospodarcze	6,20m ²

PARTER

1.01. Wiatrołap	16,84m ²
1.02. Sekretariat	14,08m ²
1.03. Gabinet dyrektora	8,98m ²
1.04.. Szatnia	8,18m ²
1.05. Pomieszczenie porządkowe	3,00m ²
1.06. Korytarz	18,20m ²
1.07. Sala lekcyjna	34,69m ²

1.08. Łazienka	2,47m ²
1.09. WC NPS	4,21m ²
1.10. WC	1,36m ²
1.11. WC	1,36m ²
1.12. Sala lekcyjna	27,95m ²
1.13. Magazyn sali lekcyjnej	30,15m ²
1.14. Sala lekcyjna	22,01m ²
1.15. Magazyn	2,34m ²
1.16. Sala lekcyjna	27,73m ²
1.17. Korytarz	5,48m ²
1.18. Świetlica	27,34m ²
1.19. Sala gimnastyczna	70,61m ²
2.10. Wiatrołap	1,76m ²

2.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe elementów projektowanych

2.2.1. Ściany

Przemurowanie istniejącego otworu drzwiowego zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego kl. 500 o gr. 240mm na zaprawie cienkowarstwowej (klejowej) z docieplenie ze styropianu EPS 100-033 gr. 10cm.

Wewnętrzna ściana działowa z bloczków z betonu komórkowego kl. 500

Ściany wewnętrzne nośne z bloczków z betonu komórkowego kl. 500 o gr. 120mm na zaprawie cienkowarstwowej (klejowej) lub w systemie suchej zabudowy z płyt GK o minimalnej odporności ogniowej EI15

2.2.2. Nadproża

Nadproża nowego otworu drzwiowego typowe strunobetonowe DSB_124.

Nadproża poszerzanych wewnętrznych otworów drzwiowych – typowe strunobetonowe DSB_124 (dobór nadproża należy wykonać po skuciu tynków; dopuszcza się pozostawienie istniejącego nadproża w przypadku gdy po poszerzeniu otworu jego oparcie na murze będzie wynosiło nie mniej niż 20cm.

2.2.3. Podłogi i posadzki

Wyrównanie posadzek w pomieszczeniach, które tego wymagają należy wykonać za pomocą wylewek samopoziomujących.

Podłogi wykonać z płytek gresowych

2.2.4. Schody

Schody wewnętrzne o konstrukcji stalowej. Stopnice z blachy ryflowanej

2.2.5. Tynki i okładziny

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne (obróbka poszerzanych otworów)

Tynki zewnętrzne – strukturalne silikatowe lub silikonowe.

2.2.6. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa – typowa PCV lub aluminium.

3. OPINIA GEOTECHNICZNA

Budynek zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej (obiekt o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych).

W podłożu zalegają grunty jednorodne w postaci glin piaszczystych o stopniu plastyczności $I_L = 0,20$. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku. Warunki gruntowe określono jako proste.

Pozostałe parametry gruntu:

kąt tarcia wewnętrznego: $\phi_n^{(n)} = 14^\circ$

kohezja (spójność): $C_u^{(n)} = 28 \text{ kPa}$

Roboty fundamentowe należy prowadzić w miarę możliwości w porze suchej. Wykopy należy chronić przed wodą opadową. Zaleca się wykonywanie wykopów etapami, z których ostatni powinien być wykonany bezpośrednio przed montażem zbrojenia i betonowaniem.

Gruntu z wykopów nie należy wykorzystywać jako zasypkę fundamentów.

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W obiekcie zniwelowane zostaną różnice w poziomach posadzek w pomieszczeniach przeznaczonych do użytku ogólnego. Do sali gimnastycznej wykonane zostanie poszerzone wejście zewnętrzne przystosowane wraz z dojściami do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Obiekt wyposażony w łazienkę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Na placu planuje się wykonanie parkingu z jednym stanowiskiem przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

5.1. Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Jakość wody użytkowej w budynku musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Zapotrzebowanie na wodę – $400 \text{ dm}^3/\text{dobę}$.

W obiekcie wytwarzane są ścieki socjalno-bytowe. Nie planuje się wytwarzania ścieków wymagających podczyszczania.

Ścieki socjalne odprowadzane będą do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie poprzez naturalną retencję terenową powierzchni zielonych.

5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Jedynym źródłem zanieczyszczeń powstających w trakcie użytkowania obiektu, jest kocioł ogrzewania centralnego zasilany paliwem gazowym.

Podczas pracy ww. kotła wytwarzane są zanieczyszczenia w postaci:

- tlenku siarki SO_x (160 g/rok),
- tlenku azotu NO_x (3300 g/rok),
- tlenku węgla CO (600 g/rok),
- dwutlenku węgla CO_2 (2940 kg/rok)
- pyłu zawieszonego (1 g/rok)

Ilość ww. zanieczyszczeń, nie przekracza wartości dopuszczalnych.

5.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obiekcie wytwarzane są odpady komunalne związane z prowadzeniem placówki oświatowej.

Przewidywana ilość odpadów komunalnych – $300 \text{ dm}^3/\text{miesiąc}$

Odpady komunalne odbierane są przez lokalne przedsiębiorstwo gospodarki komunalnej.

5.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Parametry izolacyjności akustycznej przegród:

- ściany zewnętrzne – $R_w = 40\text{dB}$,
- ściany wewnętrzne – $R_w = 44\text{dB}$,
- dach – $R_w = 48\text{dB}$.

Nie przewiduje się podczas budowy oraz użytkowania obiektu emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń, których wartość przekraczałaby dopuszczalne normy.

5.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie planuje się wycinki istniejącego drzewostanu na działce.

Planowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia gleby ani wód powierzchniowych i podziemnych.

6. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Instalacje ogrzewcze są wyposażone w urządzenia do automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

7. INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNO-BUDOWLANEGO

7.1. Instalacja wodociągowa

Zasilenie budynku z sieci gminnej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

7.2. Instalacja kanalizacyjna

Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

7.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Ogrzewanie budynku istniejącym kotłem gazowym zlokalizowanym w piwnicy.

7.4. Instalacja elektryczna

Istniejące zasilenie budynku napowietrzne

7.5. Instalacja gazowa

Zasilenie budynku z istniejącego punktu redukcyjno pomiarowego

7.6. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna w całym obiekcie

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	417,07 m ²
Kubatura brutto	1975,00m ³
Wysokość budynku	6,91m
Liczba kondygnacji	9 (1)
Odległość bud. od sąsiedniej działki	3,45m

8.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia pożarowego – budynki usługowe

8.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej dla strefy ZL III - „D” (na podstawie §213.1 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„E”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Ściany zewnętrzne budynku wykonane z materiałów o klasie reakcji na ogień nie niższej niż B-s3,d0) – mur z autoklawizowanego betonu komórkowego + system ociepleniowy ETICS z termoizolacją ze styropianu.

8.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W całym budynku zasadniczo nie przewiduje się przechowywania, stosowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, a więc zagrożenie wybuchem nie występuje.

Brak zagrożenia wybuchem w obiekcie oraz przestrzeni zewnętrznej.

8.5. Podział na strefy pożarowe

Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

8.6. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Elementy konstrukcyjne budynku (ściany, stropy) wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Ściany jako przegrody wielowarstwowe kwalifikuje się jako nierozprzestrzeniające ognia.

W budynku nie przewiduje się magazynowania, konfekcjonowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

8.7. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W całym budynku zasadniczo nie przewiduje się przechowywania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe w ilościach stwarzających zagrożenie wybuchem.

8.8. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

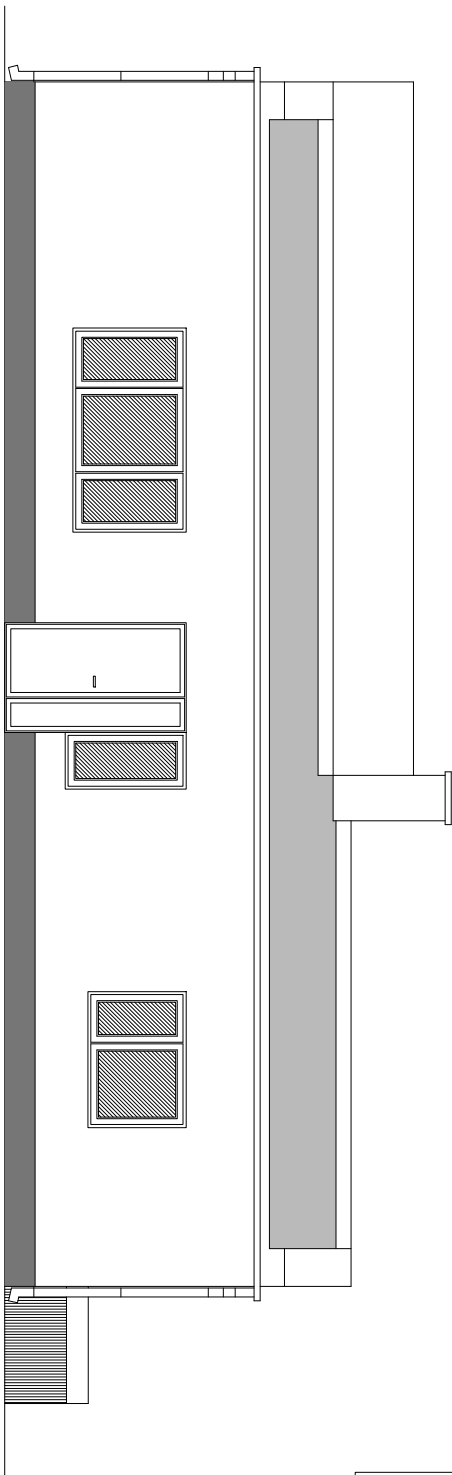
Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie w ramach wody przewidzianej dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców powyżej 100 osób, zgodnie z §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

PROJEKTANT

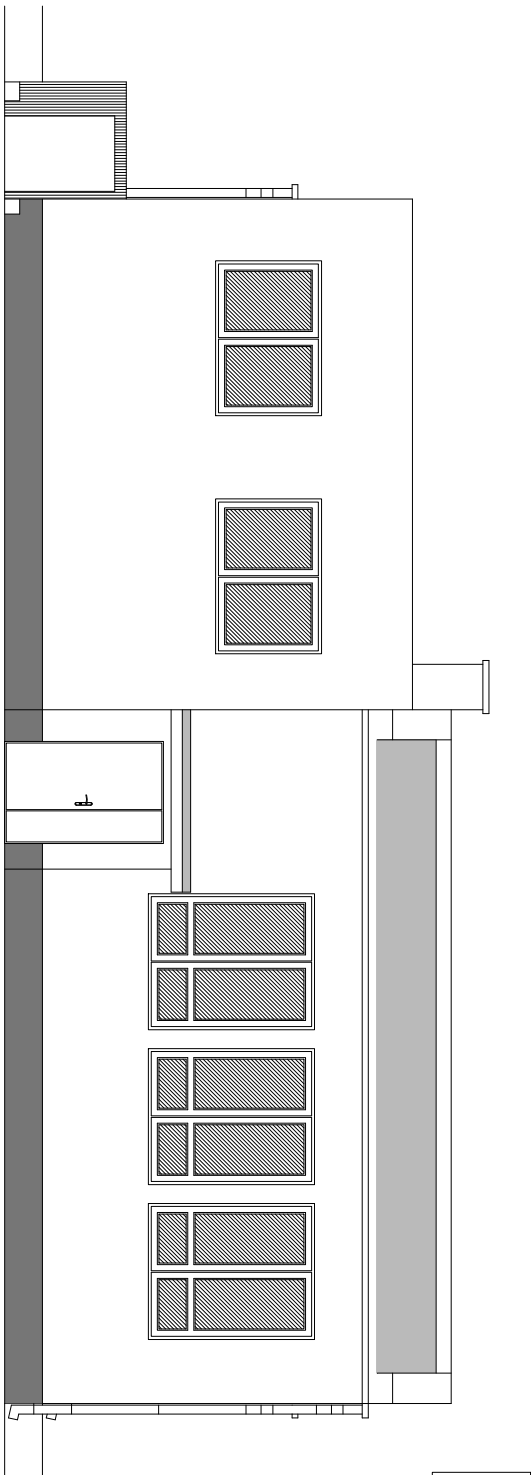
SPRAWDZAJĄCY

ELEWACJE
1:100

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



1 - tynk strukturalny (kolor żółty)

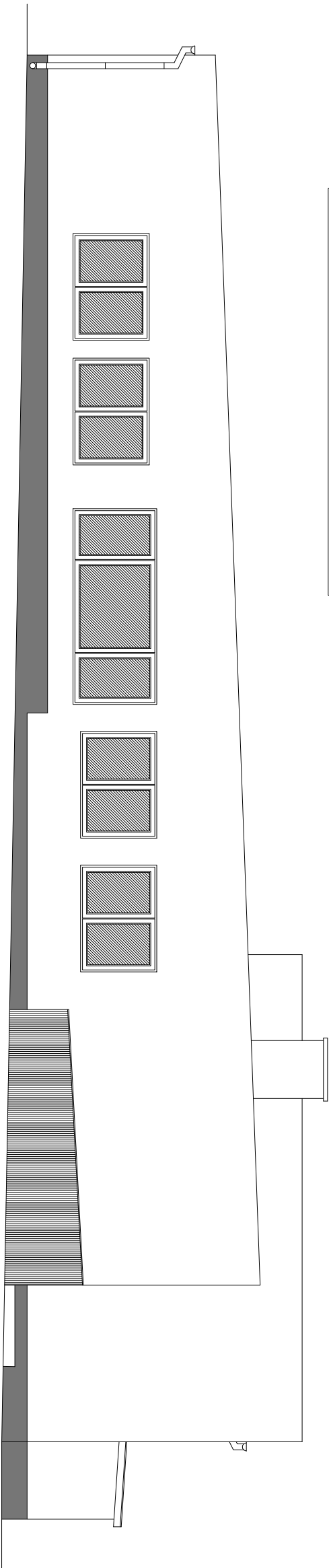
2 - tynk mozaikowy (kolor brązowy)

3 - papa asfaltowa (kolor naturalny szary)

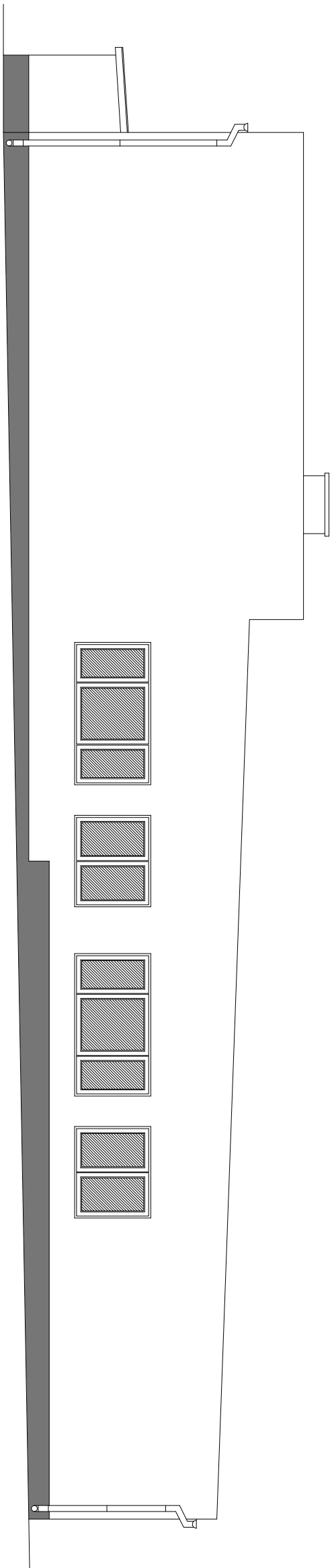
Biurowie Projektów Budowlanych Korneliusz Wasak ul. Lubelska 38, 21-100 Lubartów			
Obiekt	Budynek oświaty - placówka szkolna		
Nazwa	Elewacje		
Adres	Dz. nr 420/1 Obręb: 060807_2.0002 Ammódor Jednostka ewidencyjna: 060807_2 Lubartów		
Investor	Szkoła Podstawowa w Ammódorze Ammódor 69, 21-100 Lubartów		
Projektanci		Podpis	12.2024
Architektura	mgr inż. arch. Klaudia Żmurek MA/75/Z1		Skala 1:100
Spr. architekt.	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska MA/75/Z1		
Opracował	inż. Korneliusz Wasak		Nr rys. 1A

ELEWACJE
1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



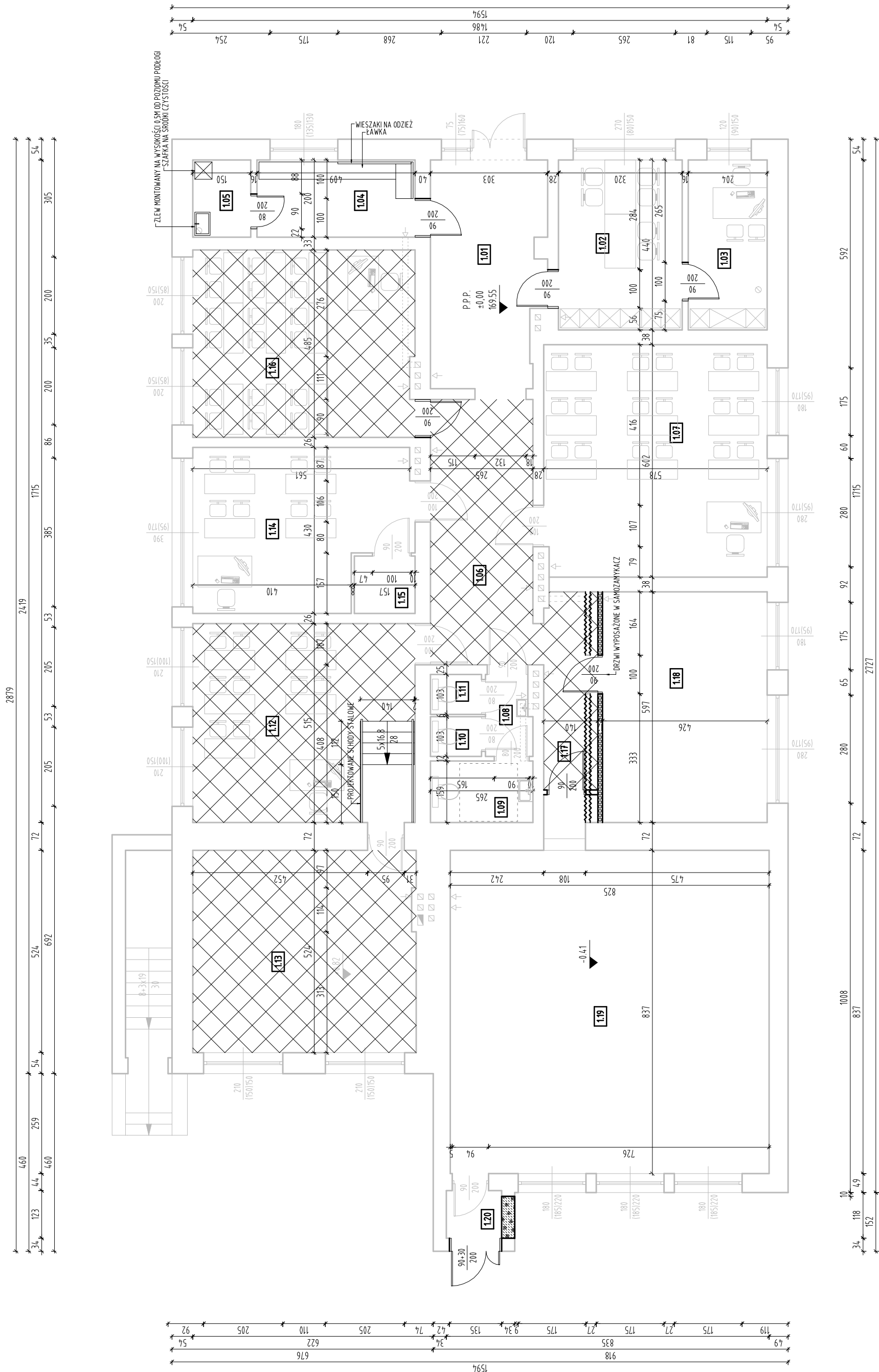
1 - tynk strukturalny (kolor żółty)

2 - tynk mozaikowy (kolor brązowy)

3 - papa asfaltowa (kolor naturalny szary)

Biurowiec Budowlanych Korneliusz Wasak ul. Lubelska 38, 21-100 Lubartów			
Obiekt	Budynek oświaty - placówka szkolna		
Nazwa	Elewacje		
Adres	Dz. nr 420/1 Obreń: 060807_2.0002 Amobór Jednostka ewidencyjna 060807_2 Lubartów		
Investor	Szkoła Podstawowa w Amoborze Amobór 69, 21-100 Lubartów		
Projektanci		Podpis	12.2024
Architektura	mgr inż. arch. Klaudia Żmurek MA/75/Z1		Skala 1:100
Spr. architekt.	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska MA/75/Z1		
Opracował	inż. Korneliusz Wasak		Nr rys. 2A

RZUT PARTERU
1:100



L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. [m ²]
101	Wiatrołap	Gres	16.84
102	Sekretariat	Gres	14.08
103	Gabinet dyrektora	Gres	8.98
104	Szafnia	Gres	8.18
105	Pomieszczenie porządkowe	Gres	3.00
106	Korytarz	Panele	18.20
107	Sala lekcyjna	Panele	34.69
108	Każenka	Gres	2.47
109	WC NPS	Gres	4.21
110	WC	Gres	1.36
111	WC	Gres	1.36
112	Sala lekcyjna	Panele	27.95
113	Magazyn sali lekcyjnej	Panele	30.15
114	Sala lekcyjna	Panele	22.01
115	Magazyn	Gres	2.34
116	Sala lekcyjna	Gres	27.73
117	Korytarz	Gres	7.12
118	Świetlica	Gres	25.43
119	Sala gimnastyczna	Gres	70.88
120	Wiatrołap	Gres	1.76

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 417,07m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU - 328,74m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU - 417,07m²

Biuro Projektów Budowlanych Korneliusz Wasak ul. Lubelska 38, 21-100 Lubartów				
Objekt	Budynek oświaty – placówka szkolna			
Nazwa	Rzut parteru			
Adres	Dz. nr 420/1 Obręb: 060807 __ 2.0002 Annobór Jednostka ewidencyjna: 060807 __ 2 Lubartów			
Investor	Szkoła Podstawowa w Annoborze Annobór 69, 21-100 Lubartów			
	Projektanci	Podpis	12.2024	
Architektura	mgr inż. arch. Klaudia Żmurek MA/15/21		Skala 1:100	
Spr. architekt.	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska MA/15/21			
Opracował	inż. Korneliusz Wasak		Nr rys.	3A

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane – oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany objęty niniejszym opracowaniem został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa przegród zewnętrznych budynku szkoły	
ADRES	Annobór 69 21-100 Lubartów	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.	060802_2. 0002.420/1	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
INWESTOR	Szkoła Podstawowa w Annoborze Annobór 69 21-100 Lubartów	
	OPRACOWANIE BRANŻOWE	PODPIS
1.	ARCHITEKTURA	
	mgr inż. arch. KLAUDIA ŻMUREK Projektant nr upr. MA/175/21 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)	
	mgr inż. arch. RENATA SIDOR-MICHOWSKA Sprawdzający nr upr. 318/LBOKK/2023 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)	
2.	KONSTRUKCJA	
	STANISŁAW ONISZCZUK – Projektant nr upr. 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94 (uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	
	mgr inż. EMILIA WASAK – Sprawdzający nr upr. LUB/0136/PWOK/11 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	
02.12.2024r.		

Załączniki do projektu

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa przegród zewnętrznych budynku szkoły
ADRES	Annobór 69 21-100 Lubartów
IDENTYFIKATO R DZIAŁKI EWID.	060802_2. 0002.420/1
KATEGORIA OBIEKTU	IX
INWESTOR	Szkoła Podstawowa w Annoborze Annobór 69 21-100 Lubartów
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH KORNELIUSZ WASAK UL. LUBELSKA 38, 21-100 LUBARTÓW TEL. 508-173-465
02.12.2024r.	

SPIS TREŚCI

1. Informacja BiOZ	3
2. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu obiektu istniejącego	6

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa przegród zewnętrznych budynku szkoły	
ADRES	Annobór 69 21-100 Lubartów	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.	060802_2. 0002.420/1	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
INWESTOR	Szkoła Podstawowa w Annoborze Annobór 69 21-100 Lubartów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH KORNELIUSZ WASAK UL. LUBELSKA 38, 21-100 LUBARTÓW TEL. 508-173-465	
	OPRACOWANIE	ADRES
	STANISŁAW ONISZCZUK – Projektant nr upr. 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94 (uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	ul. 1-go Maja 38 21-100 Lubartów
02.12.2024r.		

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- wykucie bruzd w istniejącej ścianie pod osadzenie nadproża,
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego,
- rozbiórka ściany działowej,
- wykonanie nowej ściany działowej,
- poszerzenie otworów drzwiowych wewnątrz obiektu,
- rozbiórka posadzek w części obiektu,
- wykonanie nowych posadzek w części obiektu,
- montaż stalowych schodów wewnętrznych w sali lekcyjnej,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej w miejscu zamurowanego otworu drzwiowego w wiatrołapie,
- wykonanie utwardzeń (dojścia, dojazdu, parking)

2. ISTNIEJĄCE BUDYNKI NA DZIAŁCE:

- budynek oświaty (szkoła) (objęty opracowaniem)
- budynek zaplecza technicznego
- budynek gospodarczy (poza zakresem opracowania)

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- brak

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ

- montaż ścian – zagrożenie upadkiem z wysokości, uderzeniem spadającymi przedmiotami, poślizgnięciem przy pracach na rusztowaniach,
- montaż nadproża – zagrożenie upadkiem z wysokości, uderzeniem spadającymi przedmiotami, porażenie prądem przez uszkodzone przewody elektryczne elektronarzędzi i urządzeń budowlanych,
- okładziny zewnętrzne – zagrożenie upadkiem z wysokości, zachłapaniem oczu zaprawami tynkarskimi, porażeniem prądem,

5. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Pracownicy powinni stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

O P R A C O W A Ł
Stanisław Oniszczyk
32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94

EKSPERTYZA TECHNICZNA

NAZWA INWESTYCJI		Przebudowa przegród zewnętrznych budynku szkoły	
ADRES		Annobór 69 21-100 Lubartów	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.		060802_2. 0002.420/1	
KATEGORIA OBIEKTU		IX	
INWESTOR		Szkoła Podstawowa w Annoborze Annobór 69 21-100 Lubartów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH KORNELIUSZ WASAK UL. LUBELSKA 38, 21-100 LUBARTÓW TEL. 508-173-465	
	OPRACOWANIE BRANŻOWE		PODPIS
1.	OPRACOWAŁ		
	STANISŁAW ONISZCZUK – Projektant nr upr. 32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94 (uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno- budowlanej)		
02.12.2024r.			

SPIS TREŚCI

I. Opis techniczny	3
---------------------------	----------

II. Część rysunkowa

1. Elewacje	6
2. Rzut parteru	8
3. Rzut piwnicy	9

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku usług publicznych – szkoły podstawowej..

Ekspertyza ma na celu określenie możliwości realizacji przebudowy przegród zewnętrznych w zakresie wykonania otworu drzwiowego w dobudowanym od strony zachodniej wiatrołapie..

Zakresem opracowania objęto elementy konstrukcyjne budynku oraz podłoże gruntowe.

2. DANE OGÓLNE

2.1. PRZEZNACZENIE BUDYNKU I JEGO CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem usług publicznych z zakresu oświaty.

Obiekt wykonany jest w konstrukcji murowanej z bloczków z betonu komórkowego z dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, pokrytym papą.

2.2. FUNKCJA BUDYNKU

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony. W obiekcie wydzielonych jest szereg pomieszczeń służącym zaspokojeniu potrzeb użytkowników. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. Od strony zachodniej do budynku dobudowany jest wiatrołap wyposażony w drzwi zlokalizowane na ścianie południowej. Wejście przez wiatrołap prowadzi do sali gimnastycznej połączonej funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku.

Piwnica pełni funkcję techniczną. Zlokalizowana jest w niej kotłownia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

2.3. BRYŁA BUDYNKU

Bryła budynku składa się z trzech segmentów o różnej wysokości. Najwyższego – obejmującego salę gimnastyczną, głównego – obejmującego pozostałą część budynku, najniższego obejmującego wiatrołap przy sali gimnastycznej

2.4. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	417,07m ²
Powierzchnia użytkowa	352,43 m ²
Kubatura brutto	1975,00 m ³
Wymiary budynku	28,79m x 15,94m
Wysokość budynku	5,91m
Liczba kondygnacji	1 (1)
Liczba lokali użytkowych	1
Liczba pomieszczeń	3

2.5. PROGRAM UŻYTKOWY

PIWNICA

0.1. Kotłownia	12,48m ²
0.2. Pomieszczenie gospodarcze	5,01m ²
0.3. Pomieszczenie gospodarcze	6,20m ²

PARTER

1.01. Wiatrołap	16,84m ²
1.02. Sekretariat	14,08m ²
1.03. Gabinet dyrektora	8,98m ²
1.04.. Pomieszczenie gospodarcze	8,18m ²
1.05. Pomieszczenie gospodarcze	3,00m ²

1.06. Korytarz/szatnia	18,20m ²
1.07. Sala lekcyjna	34,69m ²
1.08. Łazienka	2,47m ²
1.09. WC NPS	4,21m ²
1.10. WC	1,36m ²
1.11. WC	1,36m ²
1.12. Sala lekcyjna	27,95m ²
1.13. Sala lekcyjna	30,15m ²
1.14. Sala lekcyjna	22,01m ²
1.15. Magazyn	2,34m ²
1.16. Sala lekcyjna	27,73m ²
1.17. Korytarz	5,48m ²
1.18. Świetlica	27,34m ²
1.19. Sala gimnastyczna	70,61m ²
2.10. Wiatrołap	1,76m ²

2.6. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 421/1 w miejscowości Annobór gm. Lubartów.

2.7. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Budynek posiada wyposażenie instalacyjne w postaci wewnętrznych instalacji wod.kan, c.o., gazowych i elektrycznych.

3. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

3.1. ŁAWY FUNDAMENTOWE

Ławy fundamentowe z betonu żwirowego o wymiarach ~50-80x40cm. Zagłębienie ław poniżej poziomu przemarzania gruntu.

3.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe i piwniczne z betonowe o gr. 50-60cm.

3.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe murowane z bloczków z betonu komórkowego. Od wewnątrz ściany wyprawione tynkiem cementowo-wapiennym. Od zewnątrz ściany docieplone styropianem gr. 10cm. Warstwa środkowa gr. ok 3 cm wypełniona styropianem. Całkowita grubość ściany 54cm.

3.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE

Wewnętrzne ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego, obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Całkowita grubość ścian działowych 26-33cm

3.5. ŚCIANY DZIAŁOWE

Wewnętrzne ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego, obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Całkowita grubość ścian działowych 16cm

3.6. KONSTRUKCJA DACHU

Stropodach z prefabrykowanych płyt korytkowych. Pokrycie dachu z papy wierzchniego krycia.

4. WARSTWY WYKOŃCZENIOWE I OKŁADZINY

4.1. POSADZKI

Posadzki w całym obiekcie z okładzinami z płytek gresowych, lastriko lub deski drewniane.

4.2. TYNKI I OKŁADZINY

Zewnętrzne – tynk strukturalny

Wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny

4.3. POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu z papy.

4.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna – typowa pcv

Stolarka drzwiowa – typowa pcv.

5. STAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO

W podłożu zalegają grunty jednorodne w postaci glin piaszczystych. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku. Warunki gruntowe określa się jako proste.

Podłoże gruntowe silnie skonsolidowane, planowana rozbudowa nie zmienia warunków współpracy fundamentu z gruntem.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nie wykazują odchyłek od pionu. Ich stan wskazuje na prawidłową pracę konstrukcji przy przenoszeniu obciążeń stałych i środowiskowych, na prawidłową współpracę fundamentów z podłożem gruntowym.

Strop w stanie technicznym dobrym. Bez oznak nadmiernych ugięć

Posadzki w stanie dobrym, charakteryzują się niewielkimi odchyleniami od poziomu oraz uskokami na granicy poszczególnych pomieszczeń

Tynki wewnętrzne w stanie dobrym – bez pęknięć i odparzeń, z nielicznymi ubytkami powstałymi na skutek uderzeń mechanicznych.

7. WNIOSKI I ZALECENIA

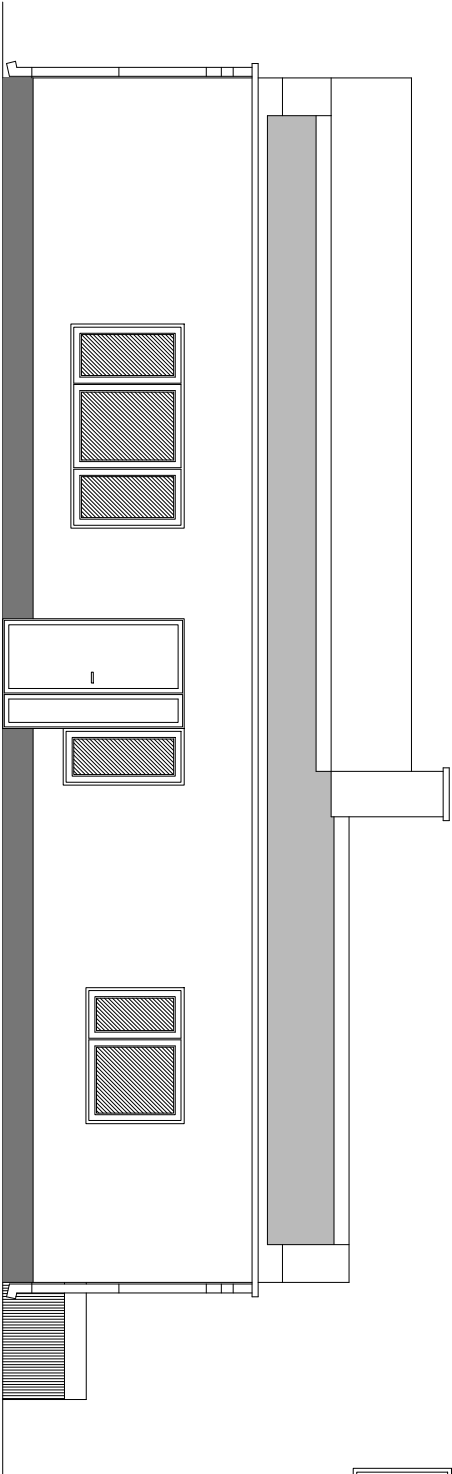
Na podstawie oceny stanu technicznego stwierdzono, iż budynek nie budzi zastrzeżeń pod względem konstrukcyjno-budowlanym.

Planowana przebudowa przegród zewnętrznych wiatrołapu nie będzie miała wpływu na pozostałą część budynku. W samym wiatrołapie należy zastosować typowe rozwiązania konstrukcyjne nadproży. Zmiana rozkładu obciążeń przy tak małych gabarytach obiektu nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę naprężeń w fundamentach i gruncie.

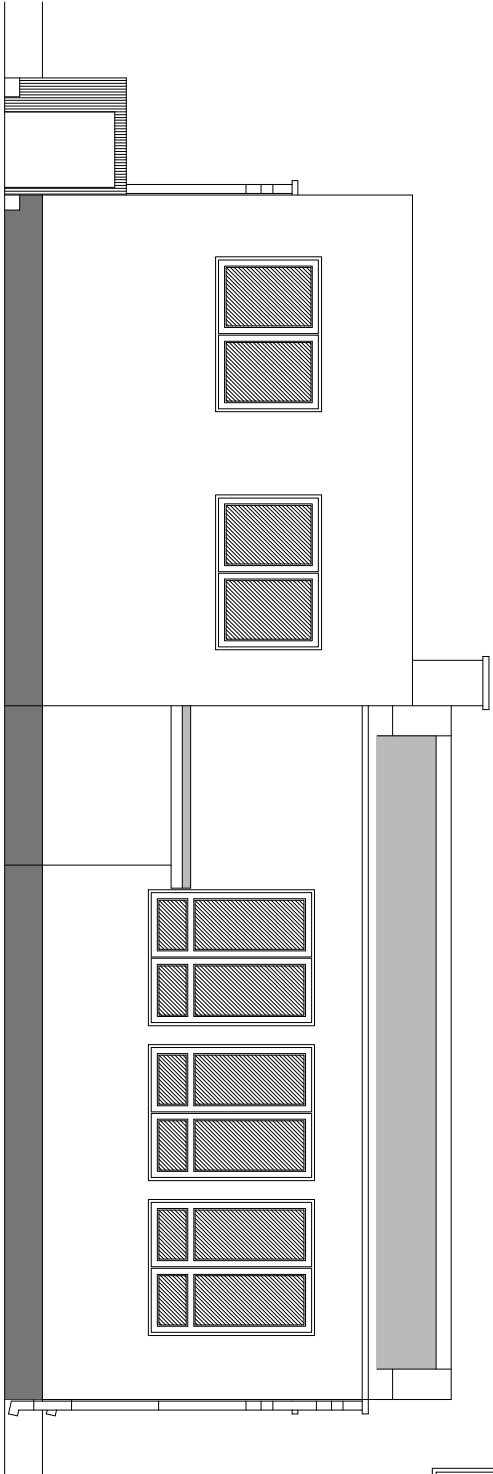
OPRACOWAŁ

Stanisław Oniszczyk
32/Lb/75, 1225/Lb/80, 2410/Lb/94

ELEWACJE
1:100



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

1 - tynk strukturalny (kolor żółty)

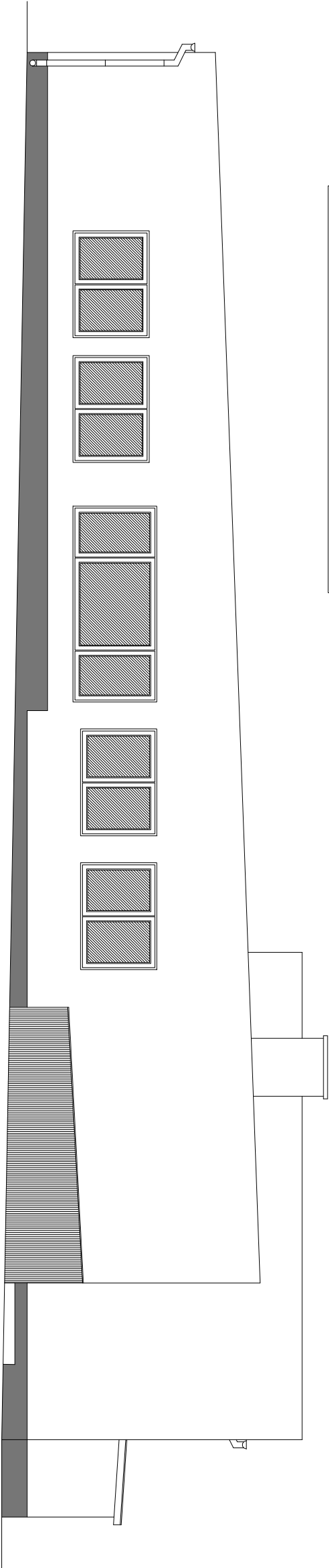
2 - tynk mozaikowy (kolor brązowy)

3 - papa asfaltowa (kolor naturalny szary)

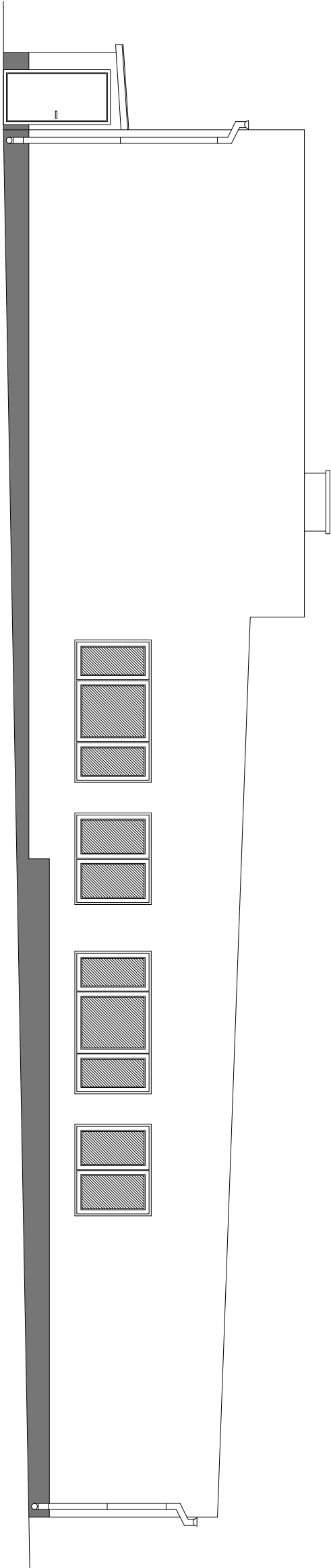
Biurowiec ul. Lubelska 38, 21-100 Lubartów			
Objekt	Budynek oświaty - placówka szkolna		
Nazwa	Elewacje		
Adres	Dz. nr 420/1 Obręb: 060807_2.0002 Ammódor Jednostka ewidencyjna: 060807_2 Lubartów		
Investor	Szkoła Podstawowa w Ammódorze Ammódor 69, 21-100 Lubartów		
Projektanci		Podpis	12.2024
Opracował	Stanisław Oniszczuk 32/bv/75, 1725/bv/80, 24/bv/94		Skala 1:100
-----	-----		
Opracował	inż. Korneliusz Wasak		Nr rys. 1/11

ELEWACJE
1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



1 - tynk strukturalny (kolor żółty)

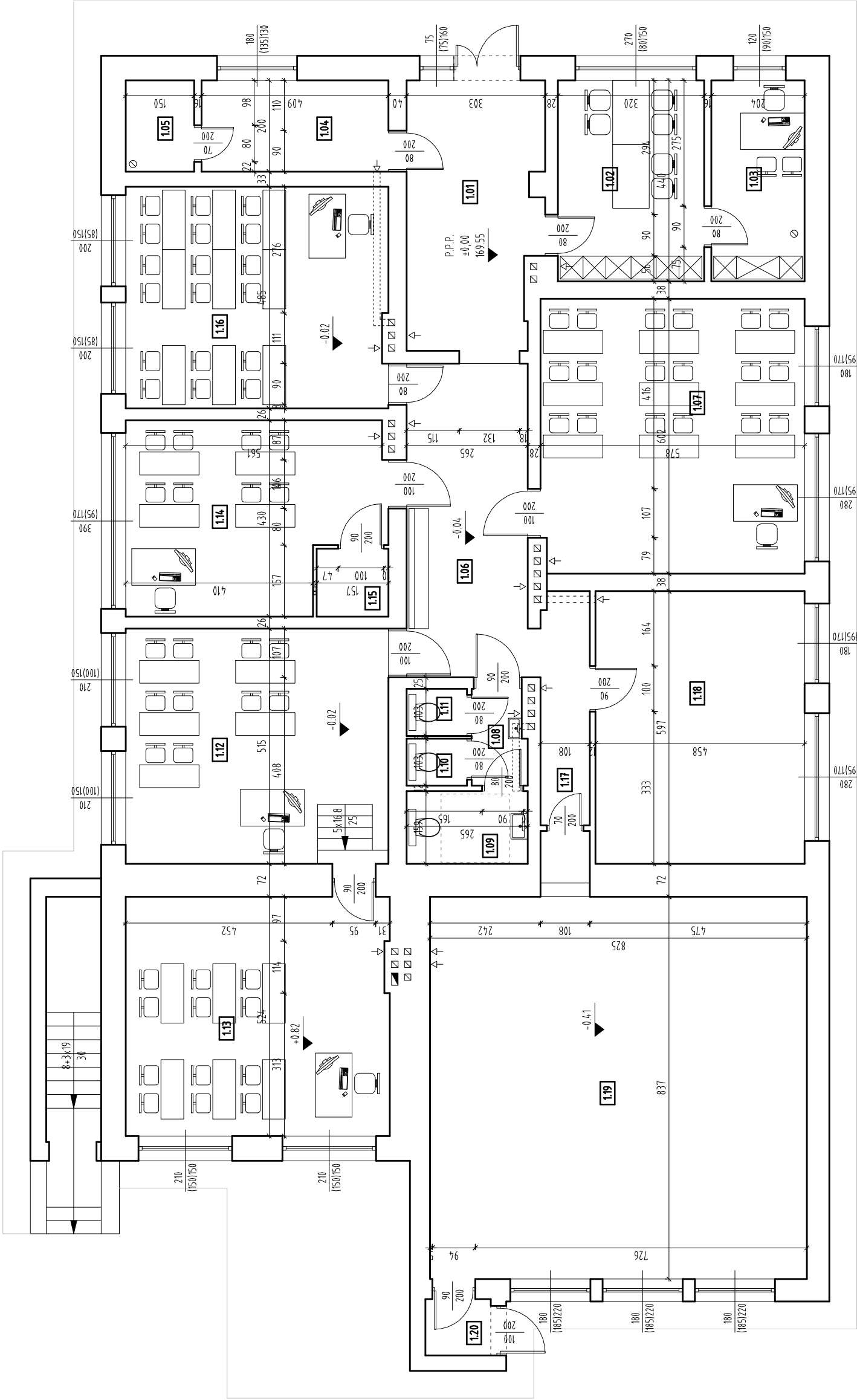
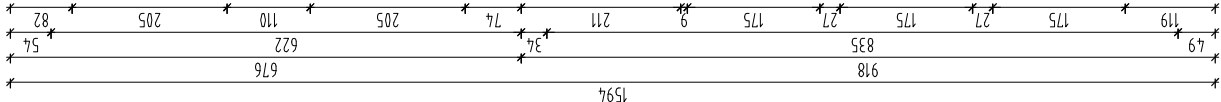
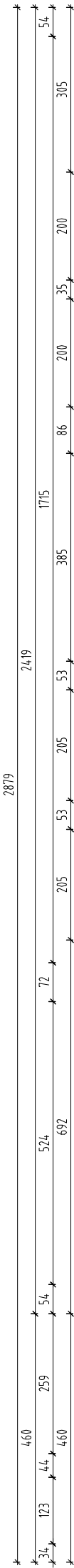
2 - tynk mozaikowy (kolor brązowy)

3 - papa asfaltowa (kolor naturalny szary)

Biurowiec Budowlanych Korneliusz Wasak			
Obiekt	Budynki oświetlenia - placówka szkolna		
Nazwa	Elewacje		
Adres	Dz. nr 420/1 Obręb: 060807_2.0002 Ammódor Jednostka ewidencyjna: 060807_2 Lubartów		
Investor	Szkoła Podstawowa w Ammódorze Ammódor 69, 21-100 Lubartów		
Projektanci		Podpis	12.2024
Opracował	Stanisław Oniszczuk 32/1b/75, 1725/1b/80, 24/1b/94		Skala 1:100
-----	-----		
Opracował	inż. Korneliusz Wasak		Nr rys. 21N

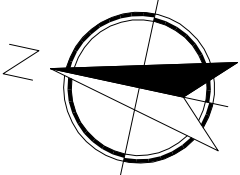
RZUT PARTERU

1:100



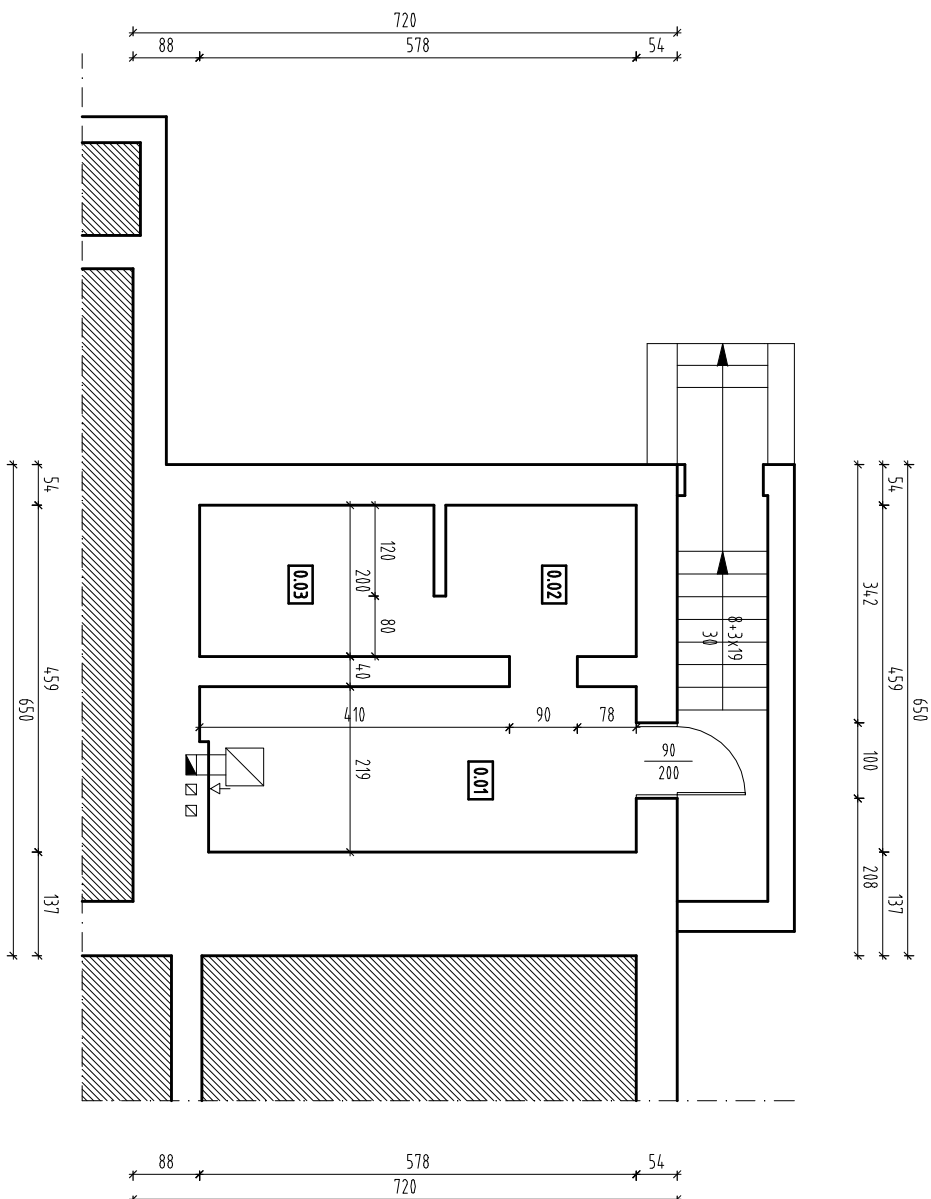
L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. [m²]
1.01	Wiatrołap	Gres	16.84
1.02	Sekretariat	Gres	14.08
1.03	Gabinet dyrektora	Gres	8.98
1.04	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	8.18
1.05	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	3.00
1.06	Korytarz/szalnia	Panele	18.20
1.07	Sala lekcyjna	Panele	34.69
1.08	Kazienka	Gres	2.47
1.09	WC NPS	Gres	4.21
1.10	WC	Gres	1.36
1.11	WC	Gres	1.36
1.12	Sala lekcyjna	Panele	27.95
1.13	Sala lekcyjna	Panele	30.15
1.14	Sala lekcyjna	Panele	22.01
1.15	Magazyn	Gres	2.34
1.16	Sala lekcyjna	Gres	27.73
1.17	Korytarz	Gres	5.48
1.18	Świeltica	Gres	27.34
1.19	Sala gimnastyczna	Gres	70.61
1.20	Wiatrołap	Gres	1.76

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 417.07m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU - 328.74m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU - 417.07m²



Biuro Projektów Budowlanych Korneliusz Wasak ul. Lubelska 38, 21-100 Lubartów	
Obiekt	Budynek oświaty - placówka szkolna
Nazwa	Rzut parteru
Adres	Dz. nr 420/1 Obręb: 060807_2, 0002 Annobór Jednostka ewidencyjna: 060807_2 Lubartów
Inwestor	Szkoła Podstawowa w Annoborze Annobór 69, 21-100 Lubartów
Projektanci	Podpis
Opracował	Stanisław Oniszczuk 3201b/75, 1251b/80, 2401b/94
-----	-----
Opracował	inż. Korneliusz Wasak
	Nr rys.
	12.2024
	Skala 1:100

RZUT PIWNICY
1:100



L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow [m²]
0.01	Kotłownia	Gres	12,48
0.02	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	5,01
0.03	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	6,20

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY - 23,69m²

Biurowiec Budowlanych Korneliusz Wasak			
ul. Lubelska 38, 21-100 Lubartów			
Obiekt	Budynek oświaty - placówka szkolna		
Nazwa	Rzut piwnicy		
Adres	Dz. nr 420/1 Obręb: 060807_2.0002 Amortor Jednostka ewidencyjna: 060807_2 Lubartów		
Investor	Szkoła Podstawowa w Amortorze Amortor 69, 21-100 Lubartów		
Projektanci		Podpis	12.2024
Opracował	Stanisław Oniszczuk 32/bv/75, 1725/bv/80, 24/bv/94		Skala 1:100
-----	-----		
Opracował	inż. Korneliusz Wasak		Nr rys. 4/11